

Akty oraz przepisy powołane w stanowisku:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), w skrócie „p.g.g.” — dział V, w szczególności art. 91 ust. 2, art. 92 oraz art. 99;
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), w skrócie „r.w.t.b.” — § 205.

Zagadnienia kluczowe: wymagania dotyczące konstrukcji budynków wznoszonych na terenach podlegających eksploatacji górniczej, zwrot kosztów zabezpieczeń mających zapobiec wystąpieniu tzw. szkód górniczych

Treść stanowiska:

1. Inwestor realizuje inwestycję na podstawie projektu budowlanego, zatwierdzonego w decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany dla budynku usytuowanego na terenie górniczym powinien zawierać dane określające wpływy eksploatacji górniczej, a w szczególnych przypadkach wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia. Stanowią one założenia dla opracowania projektu budowlanego, zgodnie bowiem z § 205 r.w.t.b. na terenach podlegających wpływom eksploatacji górniczej powinny być stosowane zabezpieczenia konstrukcji budynków, odpowiednie do stanu zagrożenia, wynikającego z prognozowanych oddziaływań powodowanych eksploatacją górnictw, przez które rozumie się wymuszone przemieszczenia i odkształcenia oraz drgania podłoża.

2. Obowiązujące przepisy prawa nie narzucają stosowania konkretnych rozwiązań konstrukcyjnych, natomiast ustawowym obowiązkiem projektanta jest opracowanie projektu budowlanego, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej. Specyfika projektowania obiektów podlegających wpływom eksploatacji górniczej wymaga więc od projektanta określonego zasobu specjalistycznej wiedzy na ten temat. W zakresie tej problematyki dostępnych jest szereg wydawnictw naukowo-technicznych. Z punktu widzenia praktyki projektowej należy przede wszystkim wspomnieć o pozycjach wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej:

- 1) instrukcji ITB 364/2007 — Wymagania techniczne dla obiektów budowlanych wznoszonych na terenach górniczych;
- 2) instrukcji ITB 416/2006 — Projektowanie budynków na terenach górniczych;
- 3) instrukcji ITB 391/2003 — Projektowanie budynków podlegających wpływom wstrząsów górniczych.

3. Zwrot kosztów zastosowanych zabezpieczeń mających na celu zapobieganie wystąpieniu szkód związanych z ruchem zakładu górnictwa regulują przepisy działu V („Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność za szkody”) p.g.g. Odesłanie polegające na konstrukcji odpowiedniego stosowania przepisów dotyczących naprawiania szkód do zapobiegania tym szkodom, zawarte w art. 99 p.g.g., oznacza, w zw. z treścią art. 91 ust. 2 i art. 92 p.g.g., że zapobieżenie powinno następować według reguł określonych w kodeksie cywilnym, z modyfikacjami wynikającymi z przepisów prawa geologicznego i górniczego. Stosownie przy tym do art. 92 p.g.g., modyfikacje te mogą się odnosić wyłącznie do szkód grożących skutkiem ruchu zakładu górnictwa prowadzonego zgodnie z zasadami określonymi w tym prawie (Aleksander Lipiński, Ryszard Mikosz: Ustawa Prawo geologiczne i górnicze, Komentarz, Dom Wydawniczy ABC, 2003, wyd. II).

Przedstawione stanowisko nie stanowi wiążącej wykładni przepisów prawa.
W przypadku wykorzystywania przedstawionego stanowiska należy powołać się na źródło.

Za treść stanowiska odpowiada: Przemysław GRZESIOK — Dyrektor Departamentu Prawnego WUG

Data wygenerowania stanowiska: 1 sierpnia 2011 r.